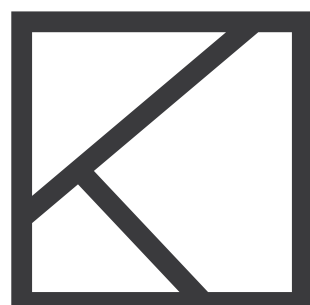




COMPLEJO **BENJAMIN II**



KATSE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS

CALIDAD Y **PROFESIONALISMO**

En KATSE desarrollamos proyectos inmobiliarios de pequeña escala, acordes a las necesidades actuales. Nos enfocamos en zonas estratégicas, funcionalidad y calidad constructiva, para ofrecer departamentos con excelente relación PRECIO-CALIDAD, que pueden ser destinados tanto a vivienda familiar como así también a asegurar una excelente rentabilidad para aquellos que decidan invertir.

DESARROLLOS **TERMINADOS**

Casa Merlot
Finalizado en 2022



Complejo Valentín I
Finalizado en 2022

Complejo Benjamín I
Finalizado en 2020





COMPLEJO **BENJAMIN II**

En la actualidad se encuentra en proceso de construcción con una fecha estimada de finalización para enero de 2025. Cada detalle ha sido cuidadosamente pensado para ofrecer comodidad y bienestar a sus residentes. Contamos con 8 modernos departamentos distribuidos en 2 plantas, cada uno de ellos con dos dormitorios espaciosos, ideales para acoger a toda su familia.

Las siguientes imágenes tienen un propósito puramente ilustrativo, destinadas a mostrar la calidad y los detalles de construcción. Estas representaciones visuales corresponden al Complejo Benjamin I, el cual ha sido completamente vendido y entregado en el año 2020.

UBICACIÓN **ESTRATÉGICA**

Emplazado en una de las zonas de mayor desarrollo urbanístico reciente de Mendoza. A tan solo 3 minutos del Parque Gral San Martín y 7 minutos del centro de la Ciudad de Mendoza.

En sus alrededores, hallará una gama completa de servicios: centros comerciales, reconocidos supermercados y establecimientos de salud, farmacias y una gran diversidad de negocios, restaurantes para todos los gustos, escuelas primarias y secundarias, la prestigiosa Universidad Nacional de Cuyo, estaciones de servicio y paradas de transporte público.



LIVINGCOMEDOR



Amplios y conectados, fueron diseñados para disfrutar cada detalle. En planta baja incluye una pared de living en hormigón entablonado. Puertas de ingreso en madera enchapada. Conexión al patio interno o balcón mediante puertas ventanas. Su hogar, su estilo, su elección.

LIVING**COMEDOR**



COCINA **AMOBLAMIENTO**

Descubra la belleza y calidad de nuestros amoblamientos de cocina de IDEA AMOBLAMIENTO. Fabricados a medida con una terminación texturada, cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado. Incluye bajo mesada con mesada de granito natural y zócalos, bacha Johnson, y monocomando FV. Alacenas con campana extractor marca Tst o similar. Piso bajo piletero en acero inoxidable. Mueble con canto de 2 mm para mayor durabilidad. Revestimiento cerámico de primera calidad en paredes, en elegante blanco brillante.





ABERTURAS

Aberturas a medida y de gran tamaño, corredizas de color bronce colonial. Todas las aberturas son de Doble Vidrio DVH, para un mayor ahorro energético y climatización más eficiente.





DORMITORIO **AMOBLAMIENTO**

Diseño, funcionalidad y elegancia en nuestros placares de primer nivel de IDEA AMOBLAMIENTO. Revestimientos con texturas y cantos de 2 mm garantizan su durabilidad.

Perfilería de aluminio premium, ocultan cajoneras con laterales metálicos y rulemanes de teflón. En la habitación principal, un placard de 3 puertas corredizas, incluyendo un espejo de piso a techo, doble cajonera, colgadores y baulera. La segunda habitación un placard de 2 puertas corredizas, 4 cajones, colgadores, estantes y baulera.

BAÑOS

Pisos y revestimientos de gran tamaño, con detalles de diseño en piso ducha. Mesada con bacha integrada en marmol travertino con mueble de guardado inferior, reflejan un diseño moderno y minimalista. Las griferías de vanitory, ducha y bidet son de la marca FV, todas línea Puelo, con cierre cerámico, se suman al inodoro y bidet de la destacada línea Roca Mónaco. Incluye mampara de vidrio y espejo. Cada aspecto de su nuevo espacio ha sido pensado para brindarle una experiencia agradable..



AMENITTIES

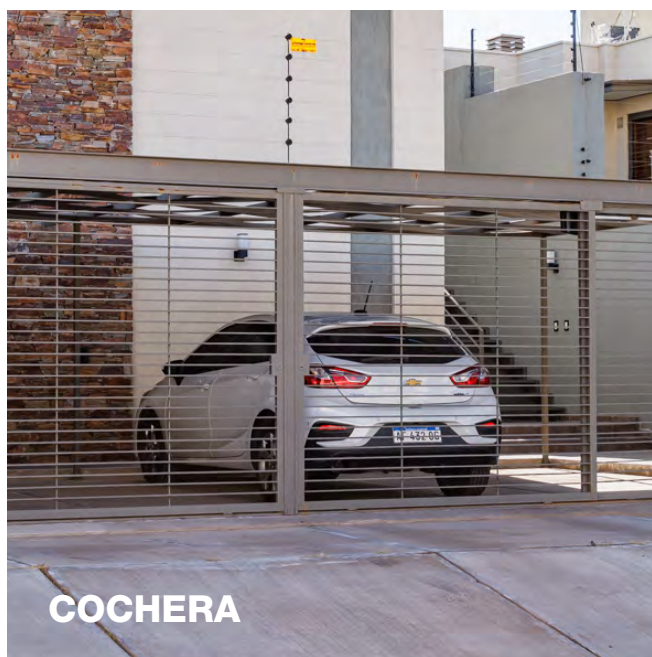
Todas las aberturas de las unidades están equipadas con rejas para ofrecer una barrera adicional contra intrusiones. Además, el complejo está rodeado por un cerco eléctrico que refuerza la seguridad perimetral, brindando una seguridad superior.



CHURRASQUERA

Disfrute de momentos especiales en su balcón o patio privado, donde encontrará una churrasquera techada con un toque de distinción: revestida internamente con ladrillo refractario. Aquí, cada detalle se combina para brindarle una mayor comodidad.

Cada departamento posee una cochera semicubierta exclusiva, con ubicación demarcada en el plano adjunto al contrato. Las cocheras, con ingreso independiente y portones corredizos, garantizan comodidad y seguridad para su vehículo.



COCHERA

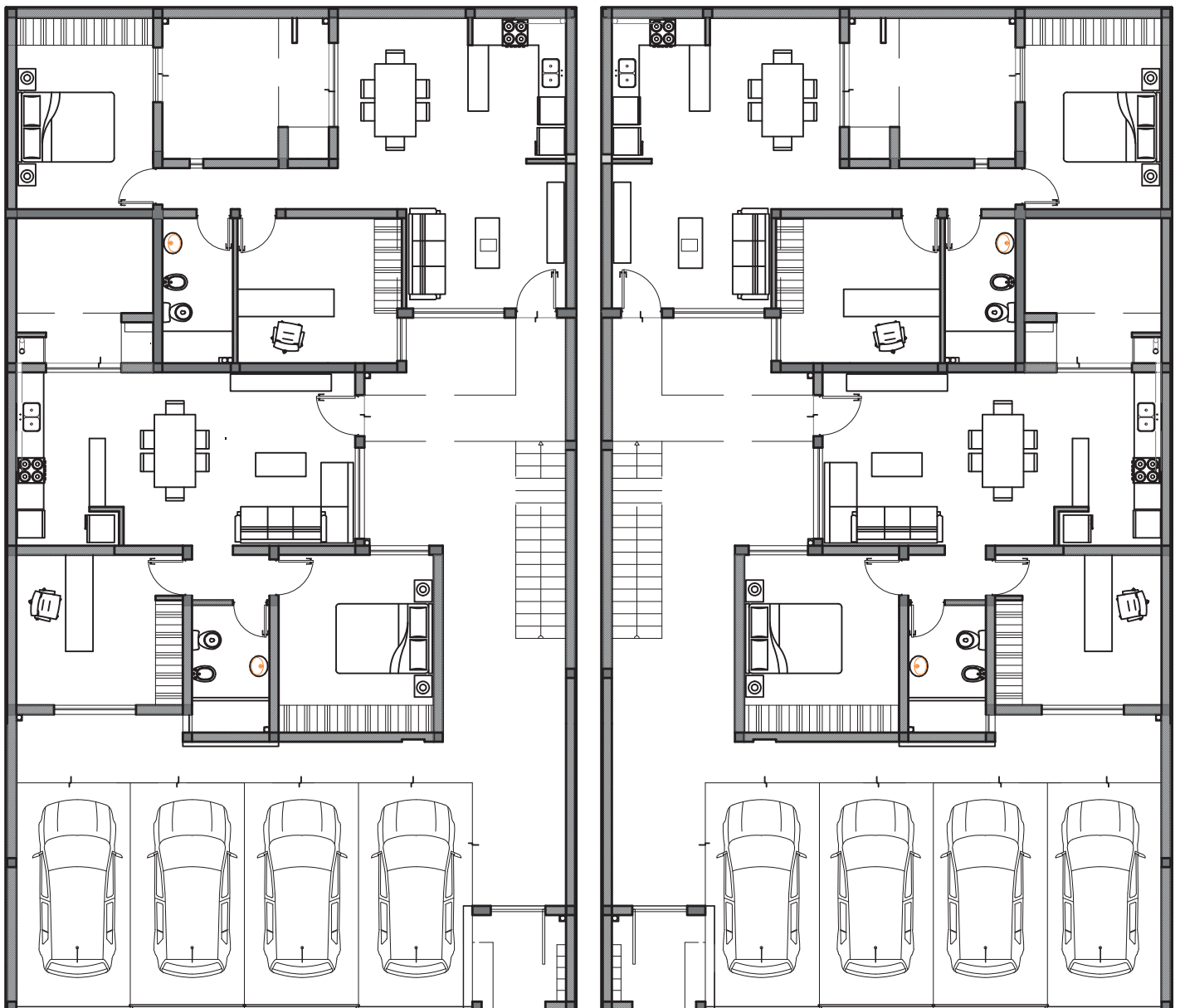
PLANIMETRÍA PLANTA BAJA

Depto. 1 – Planta Baja Frontal

Superficie: 70.07 mt² techados + Patio 9.54 mt²
+ Cochera descubierta 12,50 mt² = 92.11 mt²
propios. (Sin contar superficie semicubierta de
balcón)

Depto. 2 – Plata Baja Trasero

Superficie: 71.54 mt² techados + Patio 11.31
mt² + Cochera descubierta 12,50 mt² = 95.35
mt² propios. (Sin contar superficie semicubierta
de balcón)



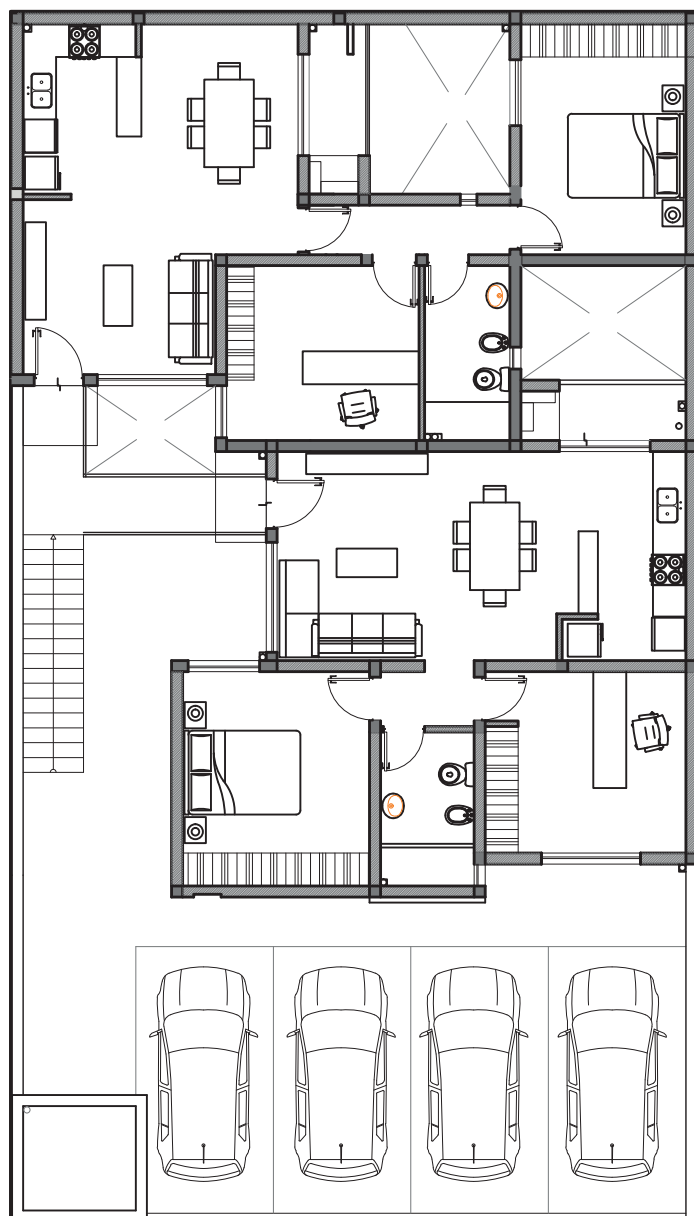
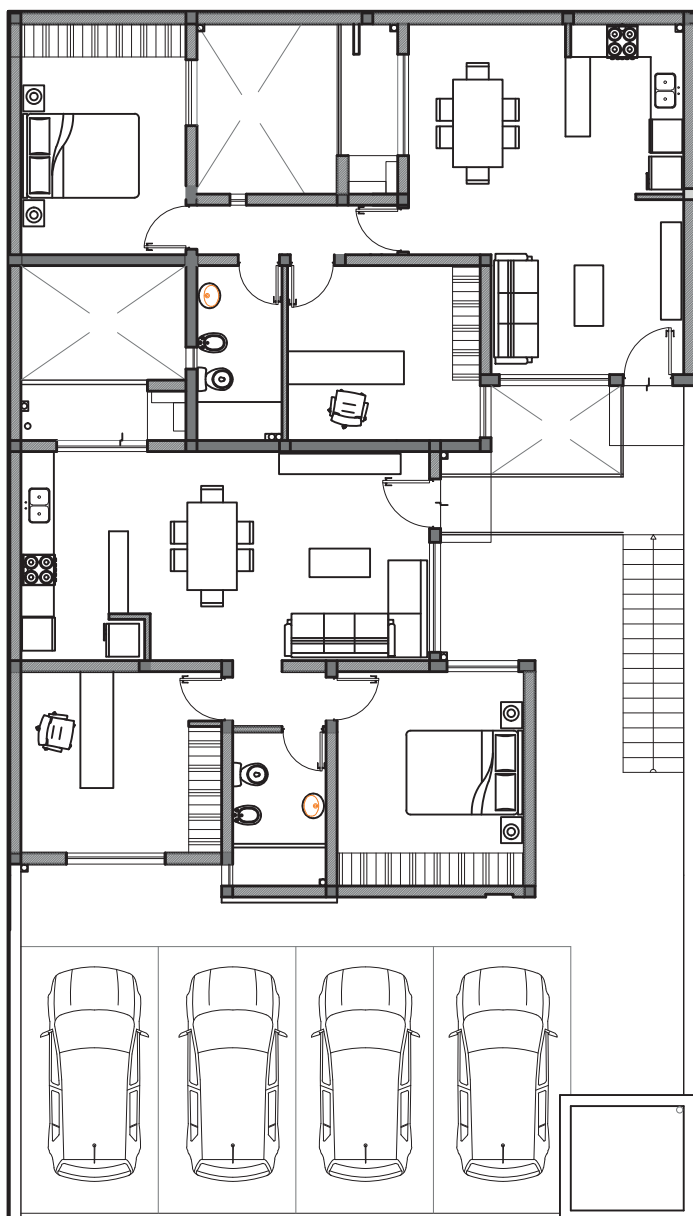
PLANIMETRÍA PLANTA ALTA

Depto. 3 – Planta Alta Frontal

Superficie: 70.07 mt2 techados + Balcón 3.30 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 85.87 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

Depto. 4 – Planta Alta Trasero

Superficie: 71.54 mt2 techados + Balcón 3.30 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 87.34 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)



PLANIMETRÍA **PLANTA BAJA**



Depto. 1 – Planta Baja Frontal

Superficie: 70.07 mt2 techados + Patio 9.54 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 92.11 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)



Depto. 2 – Plata Baja Trasero

Superficie: 71.54 mt2 techados + Patio 11.31 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 95.35 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)

PLANIMETRÍA **PLANTA BAJA**



Depto. 3 – Planta Alta Frontal

Superficie: 70.07 mt2 techados + Balcón 3.30 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 85.87 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)



Depto. 4 – Planta Alta Trasero

Superficie: 71.54 mt2 techados + Balcón 3.30 mt2 + Cochera descubierta 12,50 mt2 = 87.34 mt2 propios. (Sin contar superficie semicubierta de balcón)



KATSE
DESARROLLOS
INMOBILIARIOS